



KURZBAUBESCHRIEB

GEWERBE/ PRODUKTIONSFLÄCHE

- Ausgebaute Produktionshalle für Gewerbe - Produktion / Fabrikation - Lager - Labor / Life Science
- Heizung und Lüftung über die gesamte Fläche verteilt
- Druckluft, Kaltwasseranschlüsse an den meisten Säulen vorhanden
- Bodenbelag Steinholzbelag (Ebene 0 und 2 ESD Beschichtung)
- Wände und Decken Sichtbeton (Steigleitungen verkleidet)
- Bodenlast Ebene 0 und 2 2t/m², Ebene 4 1.5t/m²
- Raumhöhen Rohlichte ca. 4.20 m
- Ausgebaute Sanitäranlagen innerhalb der Produktionsflächen vorhanden
- Teeküche / Aufenthaltsbereich innerhalb der Produktionsfläche vorhanden
- Teilweise abgetrennte, voll ausgebaute Büroflächen auf der Fläche
- Teilweise abgetrennte Garderoben auf der Produktionsfläche
- Teilweise Kühl- und Befeuchtungsgeräte
- IT CAT7 Verkablung (wo vorhanden)
- Sprinkleranlage auf allen Etagen
- RWA vorhanden
- Elektrischer, aussenliegender Sonnenschutz
- KABA Badge-System
- Glasfaseranschluss Swisscom
- Inhouse GSM – Swisscom
- Anlieferungszone mit 3 Toren, 1 Hebebühne, 1 Anpassrampe